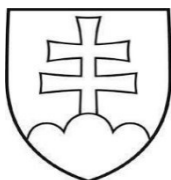


Príloha č. 1 zmluvy:

Právoplatné územné rozhodnutie č.k. SK-1771/273/2023 zo dňa 8.11.2023



OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Obec Kvakovce
Domašská 97/1
094 02 Kvakovce

Váš list zo dňa

Naša značka
SK-1771/273/2023

Vybavuje
Ing. Ľubomír Lukič
057/4494159

V Slovenskej Kajni
08.11.2023

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník /investor/: Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom

Stavba: „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“

1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom podala obci Slovenská Kajňa návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“, umiestnenej na parcelách CKN 2092/68 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Slovenská Kajňa, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 písm. b/ stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“

na parcelách CKN 2092/68 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Stavba pozostáva z objektov:

ST 03 – ST 10 Komerčné objekty, každý z objektov sa delí na podobjekty:

SO 01 Komerčný objekt

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Kanalizačná prípojka

SO 04 ELI Prípojka

ST 12 – Komunikácie a parkoviska

ST13 – Areálový vodovod

ST 14 - Areálová kanalizácia

ST15 – Elektrické zariadenie, delí sa na podobjekty:

PS 01 Trafostanica

PS 02 Preložka VN vedenia

PS 03 VN prípojka

PS 04 NN vedenie

PS 05 Elektronická komunikačná vrstva

PS 06 Odberné elektrické zariadenie

PS 07 Verejné osvetlenie

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 6.9.2023 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.

2. Prístup na stavenisko je zabezpečený miestnou komunikáciou napojenou na štátnu cestu.

3. Predmetom územného rozhodnutia je objekt „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“

4. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať všetky podzemné inž. siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.

5. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie rešpektovať a zapracovať stanoviská dotknutých orgánov:

- Stanovisko OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP2- 2023/014254-003 zo dňa 21.2.2023
- Stanovisko OÚ Vranov n.T., odbor Da PK č. 2023/009657-006 zo dňa 11.10.2023
- Stanovisko OÚ Vranov n.T., odbor ŽP ŠSOH č. 2023/01511-002 zo dňa 14.3.2023
- Správa ciest PSK č. 638/2023 zo dňa 6.10.2023, č. 637/2023 zo dňa 6.10.2023, č. 802/2022 zo dňa 16.1.2023
- OR policajného zboru vo Vranove n.T. ODI č. 100-016/2022 zo dňa 22.12.2022
- SVP š.p. OZ PBaH Trebišov č. 562/2023/2 zo dňa 25.1.2023

6. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušnú obec, pred zahájením výstavby.

7. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.

8. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.

9. Stavebné povolenie na dažďovú kanalizáciu, areálový vodovod a areálová kanalizácia bude povoľovať orgán št. správy vôd kraja a pre ostatné objekty je stavebným úradom obec Slovenská Kajňa.

10. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

2. *O d ô v o d n e n i e*

Navrhovateľ podal návrh na vzdanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“, umiestnenej na parcelách CKN 2092/68 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Slovenská Kajňa ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.9.2023. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, podmienky stanovísk boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Pri realizácii stavby je stavebník povinný zapracovať podmienky doložených a vyššie uvedených stanovísk ako aj zabezpečiť úkony z nich vyplývajúce. Stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom obce Kvakovce.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

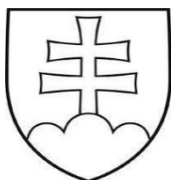
Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský úrad v Prešove prostredníctvom OcÚ Slovenská Kajňa.

Mgr. Marek Kačmár
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- Starosta obce Kvakovce
- Účastníci konania verejnou vyhláškou



OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Obec Kvakovce
Domašská 97/1
094 02 Kvakovce

Váš list zo dňa

Naša značka
SK-1771/273/2023

Vybavuje
Ing. Ľubomír Lukič
057/4494159

V Slovenskej Kajni
08.11.2023

VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Slovenská Kajňa stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 25.10.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby: „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“, umiestnenej na parcelách CKN 2092/68 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a situácia umiestnenia terénnych úprav tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa a Kvakovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mgr. Marek Kačmár
starosta obce

Dátum vyvesenia: 08.11.2023

Dátum zvesenia: